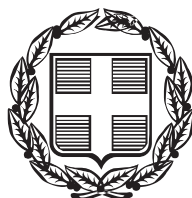


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 457**

17 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 67490 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος «Κοκκεβέϊκο», που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή «Τσακαλόρεμα» Δήμου Τριφυλίας, Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων, (Ν. Μεσσηνίας), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄174).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11.7.2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Την από 16.7.2013 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

6. Την από 12.9.2013 (αριθμ. ΥΠΕΚΑ: 50562/12.9.2013) σύμφωνη γνώμη της εταιρείας ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Τ.Ο.Ε.Ε. φερόμενης ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 74/συν.15η/2.10.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα «Κοκκεβέϊκο» αποτελούμενο από το κυρίως κτίσμα και το παράσπιτο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή «Τσακαλόρεμα» Δήμου Τριφυλίας, Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων (Ν. Μεσσηνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία της ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Τ.Ο.Ε.Ε., όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67490/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ειδικότερα ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος εκάστου κτιρίου.

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιριακού συγκροτήματος συνολικά.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση, η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση του κάθε κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκες ή ανέγερση νέων κτιρίων, στο ακίνητο των διατηρητέων κτιρίων, αποστέλλονται από την Υπηρεσία Δόμησης στην Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιριακού συγκροτήματος.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΤΣΑΚΑΛΟΡΕΜΑ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
κληρ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
κληρ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

A2 7.03 A1 14.48 A16 A19 28.19 A3 A4 1.68 18.00 A5

A14 33.82 A15 31.31 A16

23.33 A13 36.53 A12

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 38.63 38.33

A17 4.05 A18

29.75 A6 27.50 A7

ΓΗΠΕΔΟ
ΚΟΚΚΕΒΕΙΚΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Ε.
Ε = 13.058,63 μ²

1/Κ 2/Κ 1/Κ 1/Κ 2/Κ

ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ
"ΚΟΚΚΕΒΕΙΚΟ"
1. ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΣΜΑ

ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΑΓΡΟΙΚΙΑ
2. ΠΑΡΑΣΠΙΤΟ

12.39 A11 30.52 A10 15.68 A9 54.86 A8

107.38 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΠΟΤΑΜΟΣ ΣΕΛΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜΕΣ Α.Ε.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΕΠΙ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000)

ΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Εμβαδόν ΓΗΠΕΔΟΥ GA2-GB2 (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13, A14,A15,A16, A17,A18,A19,A1) = 13.058,63 μ²

Εμβαδόν Υφιστάμενων Κτιρίων

1) Εμβαδόν υφιστάμενου ισόγειου εξωκκλησίου = **37 μ²**

2) Εμβαδόν κάλυψης υφιστάμενης προ του 1955 διώροφης οικοδομής "Κοκκεβέικο" = 228 μ²
Εμβαδόν ισογείου = **228 μ²** (ημιυπαίθριοι χώροι 57μ²), Εμβαδόν ορόφου = **84 μ²**

3) Εμβαδόν κάλυψης υφιστάμενης προ του 1955 διώροφης αγροικίας (παράσπιτο) = 185,32 μ²
Εμβαδόν ισογείου = **185,32 μ²**, Εμβαδόν ορόφου = **74,58 μ²**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντζελέτος Σπυρίδων Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Α.Μ. 94892, έχοντας υπόψη τις κείμενες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφαινόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο με κωδικό GA2-GB2 ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο δηλών

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1) Η αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και το εμβαδό προέκυψε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου μέσω του τύπου του Gauss
2) Η εξάρτηση έγινε από τριγωνομετρικά της ΓΥΣ με χρήση δεκτών GPS.
3) Τα όρια υλοποιημένα και ιδεατά υποδείχθησαν υπό της ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ ΑΤΟΕΕ νομίμως εκπροσωπουμένης και κατά δήλωση του εκπροσώπου της είναι ορθά
Οι δηλούντες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΣΑΚΑΛΟΡΕΜΑ - Δ. Τριφυλίας - Επαρχίας Πυλίας Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή Δ. Τριφυλίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενου ως ιδιοκτησία της ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.

Διατηρητέο κτίριο

1. ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΣΜΑ
2. ΠΑΡΑΣΠΙΤΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Αρ.Φακ. 115/13
Σχ.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
67490/13
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος "Κοκκεβέϊκο", που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή "Τσακαλόρεμα" Δήμου Τριφυλίας, Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων, (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης." 05 Δεκεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

Αριθμ. 66919 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φασίδερη αρ. 2, (Ο.Τ. 8) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 του ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11.7.2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Την από 16.7.2013 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

6. Την από 23.7.2013 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Παύλου Τσιτσιράγκου (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 43893/24.7.2013).

7. Την υπ' αριθμ. 70/συν.14η/4.9.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φασίδερη αρ. 2 (Ο.Τ. 8), του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Παύλου Τσιτσιράγκου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 66919/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

3. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το αρμόδιο Σ.Α. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου αποστέλλονται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

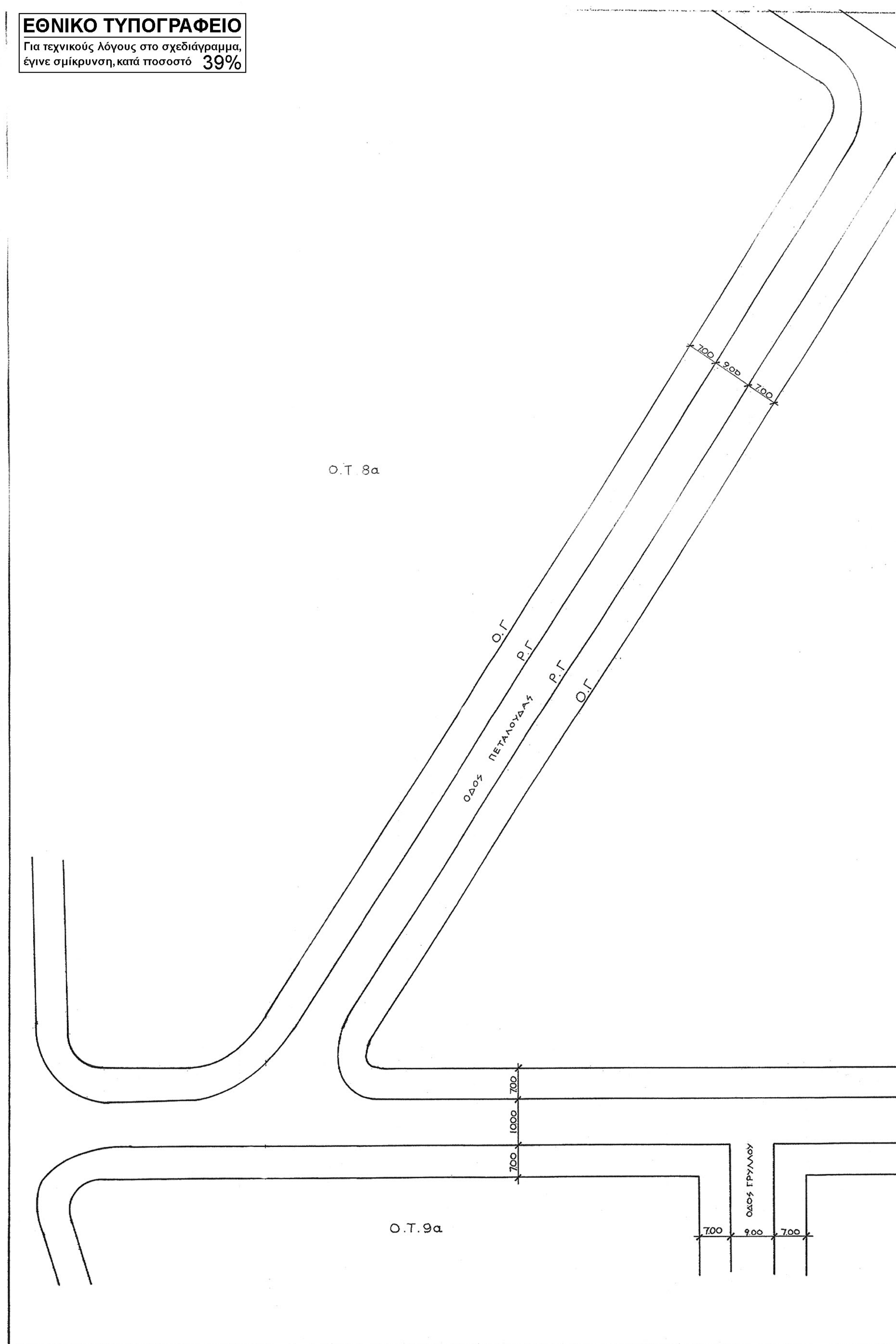
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

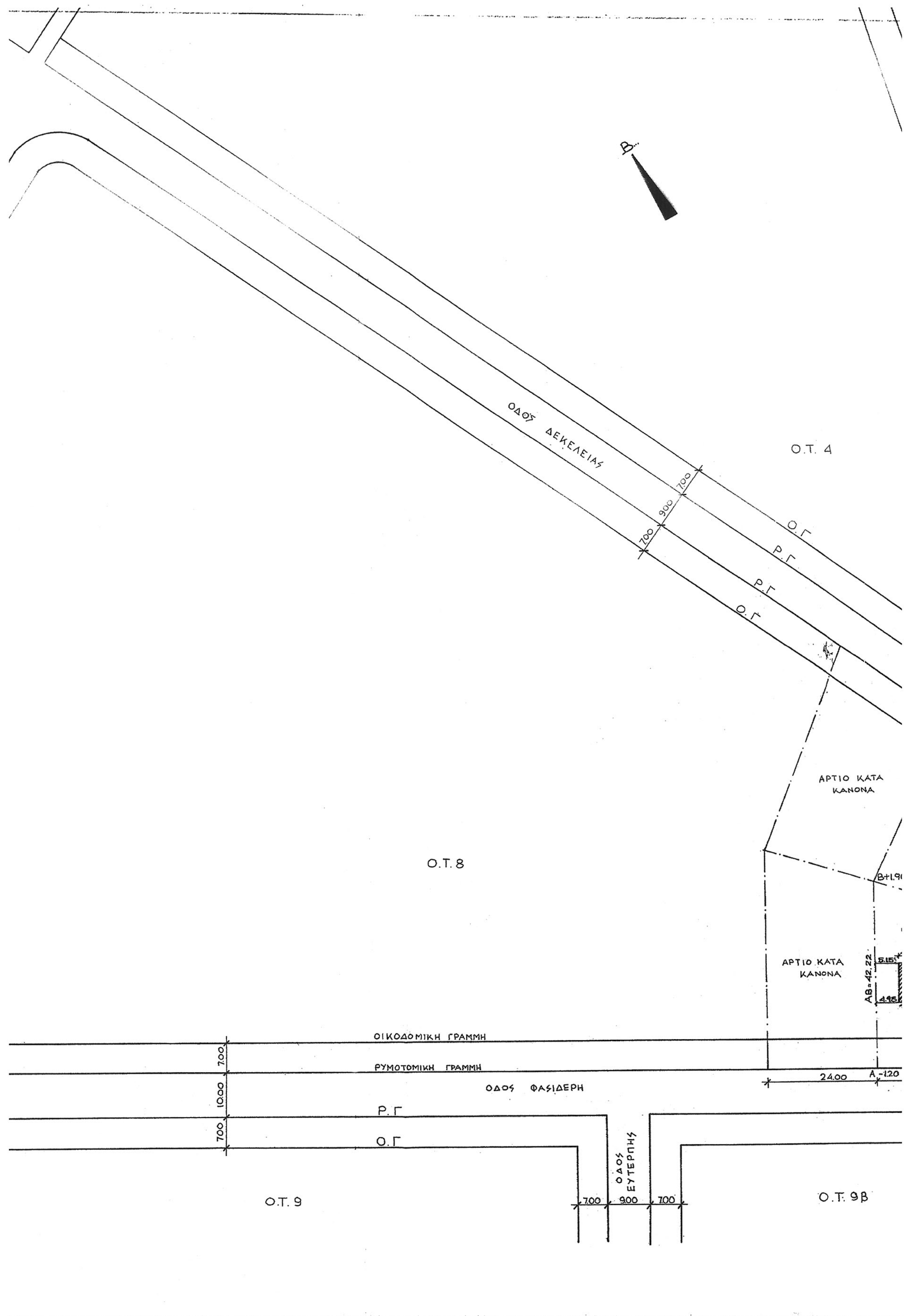
Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2013

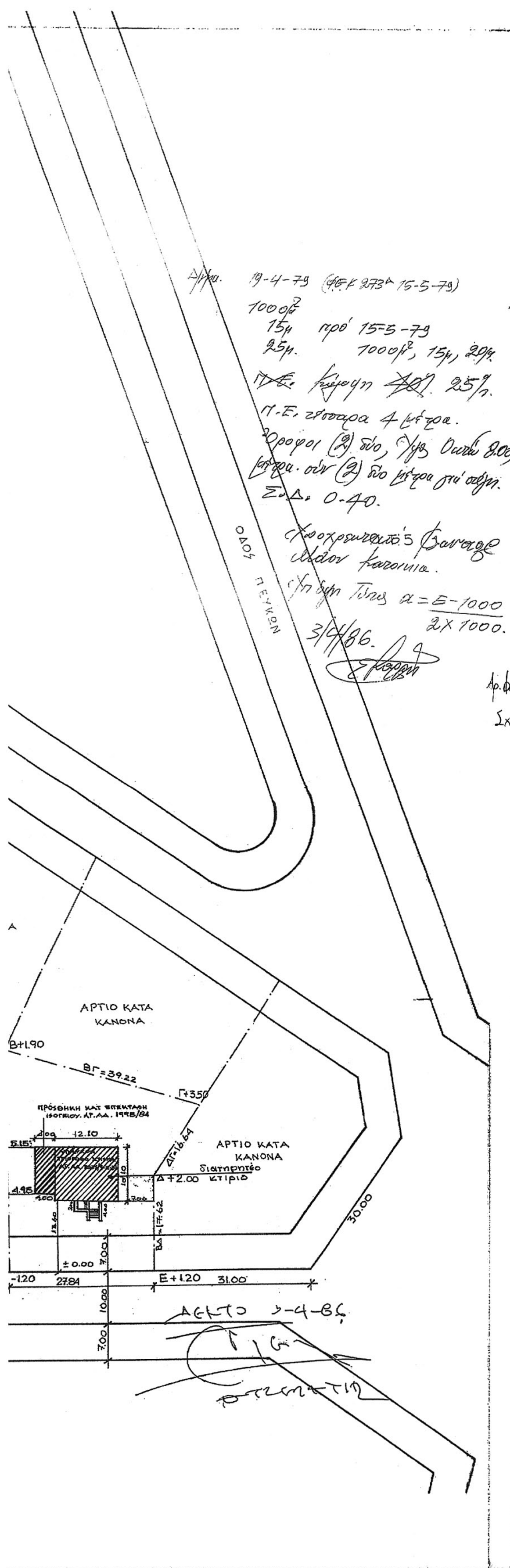
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

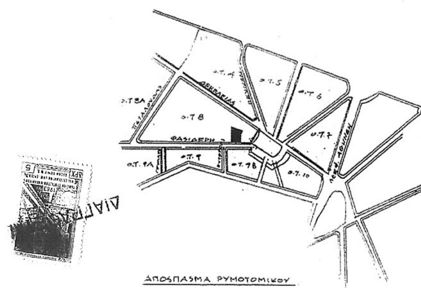
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




ΟΔΟΣ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
Ο.Τ. 4
Ο.Γ
Ρ.Γ
Ρ.Γ
Ο.Γ
700
900
700
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ο.Τ. 8
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΦΑΣΙΔΕΡΗ
Ρ.Γ
Ο.Γ
700
1000
700
24.00
Ο.Τ. 9
ΟΔΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ
700
900
700
Ο.Τ. 9β





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν 1577/85 ΦΕΚ 210 Δ' 18/12/85
ΚΑΛΥΨΗ 40÷70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.40
ΥΨΟΣ 15.00 Μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ / Ο.Γ

Η Ρ.Γ ΔΕ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 3375/9-12-31 ΑΔΕΙΑΣ
Η Ο.Γ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ Ρ.Γ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 7.00 Μ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΑΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ (ΑΒΓΔΕΑ) = 1.152,00 Μ2

ΣΗΜΕΙΑ	Ψ	Χ
Σ1	100.00	100.00
Σ2	100.00	113.54
Σ3	119.28	117.03
Σ4	122.19	90.16
Α	91.70	90.48
Β	133.82	87.51
Γ	126.13	125.76
Δ	110.74	117.40
Ε	93.14	118.26

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΑΦΟΡΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 998/84 ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΥ

Αρ. Φακ. 114/13
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 66919/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φασίδερη αρ. 2, (Ο.Τ. 8) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού."
28 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
ΘΕΣΗ: Δήμος Εκάλης Φασίδερη αρ. 2 - Ο.Τ. 8	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛ. : 1/500



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004